

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN HÓC MÔN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 160 /TB-THADS

Hóc Môn, ngày 25 tháng 10 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 1048/QĐST-KDTM ngày 28/11/2018 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 1949/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 43/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ biên bản thỏa thuận giá tài sản giữa Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Phan Đình Phùng và ông Trần Văn Sơn, bà Dư Thị Nhật Hòa ngày 05/5/2021.

Căn cứ Quyết định giảm giá số 04/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 06/21/BĐGTS-THADS ngày 14 tháng 01 năm 2021; Hợp đồng sửa đổi lần thứ ba ngày 25 tháng 10 năm 2021 giữa Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 513, tờ bản đồ số 36 (TL đo năm 2006), diện tích 9559,5 m<sup>2</sup>, xã Xuân Thới Sơn, huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H02871/cq30 do UBND huyện Hóc Môn cấp ngày 27/07/2009, cập nhật biến động ngày 23/01/2017 và 16/06/2017.

2. Đặc điểm của tài sản:

**Theo giấy chứng nhận:**

- Thửa đất số 513 tờ bản đồ: 36 (TL đo năm 2006).

- Địa chỉ thửa đất: xThửa ã Xuân Thới Sơn, huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh.

- Diện tích: 9559,5 m<sup>2</sup>.

- Hình thức sử dụng:

- + Sử dụng riêng: 9559,5 m<sup>2</sup>.
- + Sử dụng chung: 0 m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng đất: đất trồng lúa nước còn lại.
- Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 01/02/2022
- Nguồn gốc sử dụng đất: nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

**Theo Bản đồ hiện trạng vị trí xác định ranh:**

- Khu đất diện tích (theo hiện trạng): 9548,0 m<sup>2</sup>.
- Nhầm thửa: thửa cũ 18 (18-1, 18-2, 18-3), 96 (96-1,96-2), 513 (513-1, 513-2).
- Tờ bản đồ: số 36, bộ địa chính xã Xuân Thới Sơn, huyện Hóc Môn (theo tài liệu năm 2006).
- Hiện trạng bên trên: đất trồng.

Lưu ý: Đất nông nghiệp mục đích trồng lúa có một phần nằm trong quy hoạch hành lang bảo vệ đường dây điện cao thế, Thửa đất không có lối vào (không có đường chính, đường bờ muốn vào đất bắt buộc phải đi qua thửa đất khác). Người đăng ký tham gia đấu giá phải đáp ứng đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp. Người trúng đấu giá phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục mở lối đi và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.

**Quy hoạch:**

- Căn cứ Đồ án quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Xuân Thới Sơn tỷ lệ 1/5000 đã được Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn phê duyệt theo Quyết định số 4094/QĐ-UBND ngày 23/05/2014, xác định vị trí trên thuộc chức năng quy hoạch: đất dân cư nông thôn kết hợp sản xuất + hành lang bảo vệ tuyến điện cao thế.

- Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục hợp thức hóa đối với phần diện tích đất so với GCN, làm thủ tục mở lối đi chung và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 15.782.095.734 đồng (Viết bằng chữ: Mười lăm tỷ, bảy trăm tám mươi hai ngàn triệu, không trăm chín mươi lăm ngàn, bảy trăm ba mươi bốn đồng).**

Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định.

**4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:**

Trong giờ hành chính các ngày 16/7/2021 đến 17h 00 ngày 19/07/2021, tại Thửa đất 513, tờ bản đồ đô 36 (TL đo năm 2006), xã Xuân Thới Sơn, huyện Hóc Môn.

**5. Thời hạn, địa điểm đăng ký mua hồ sơ bán đấu giá:**

Cá nhân tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản liên hệ tham khảo hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký trong giờ hành chính từ ngày 26/10/2021 đến 17h00 ngày 03/11/2021, tại Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang – địa chỉ: 21 Phan Kế Bính, phường Đa Kao, quận 1 Điện thoại 028. 39100057, địa chỉ liên hệ: 23-25 đường D3 phường Linh Tây, thành phố Thủ Đức hoặc Chấp hành viên Trần Thị Huyền – 0937.257.439.

**6. Tiền đặt trước:** 15% so với giá khởi điểm nộp vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang. Thời gian Trong giờ hành chính các ngày 02/11/2021 ngày 03/11/2021 và 04/11/2021.

Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/1 hồ sơ.

Thời gian đăng ký, xem tài sản và tổ chức đấu giá: 03/11/2021 và 04/11/2021.

**7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá:**

Tổ chức đấu giá: lúc 14h00 ngày 05/11/2021.

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang: địa chỉ 23-25 đường D3 phường Linh Tây, thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

**9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua trúng đấu giá tài sản phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (trừ tiền đặt trước sau khi trúng đấu giá chuyển thành tiền đặt cọc mua tài sản đã nộp cho Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn.

**10. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).**

**Nơi nhận:**

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND TP. HCM;
- UBND xã Xuân Thới Sơn
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS huyện Hóc Môn;
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Huyện).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thị Huyền**

